

Årsredovisning 2020

BRF SIGNALISTEN NR 3

702001-9183



B14c5ltFO-rye455xFtd

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SIGNALISTEN NR 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1942-04-22.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Signalisten 3 på adressen Svedbergsplan 6 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet om totalt 43 kvm. Föreningen totala bostadsrättsyta är på 2135 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Matilda Garstedt	Kassör
Per Jonas Kruse Hirschfeldt	Ordförande
Anna Gathu Hansson	Ledamot
Fredrik Carl Axel Almqvist	Sekreterare
Petra Thunholm	Ledamot

VALBEREDNING

Anna Håkanson och John Kapper.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Juni Installerat postfack vid entrén.
December Spolning av husets stammar.

PLANERADE UNDERHÅLL

Åtgärda sprickor i fasad och burspråk.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen är i slutskedet med arbetet kring upprustning av skyddsrummet i enlighet med MSBs krav.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 092	1 077	1 077	1 075
Resultat efter fin. poster	-809	-1 303	-1 370	-612
Soliditet, %	28	39	52	60
Bostadsyta, kvm	2 135	2 135	2 135	2 135
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	490	496	496	495
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 434	1 434	1 434	1 434

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	535	-	-	535
Upplåtelseavgifter	7 544	-	-	7 544
Fond, yttre underhåll	1 596	-	190	1 786
Balanserat resultat	-6 212	-1 303	-190	-7 706
Årets resultat	-1 303	1 303	-809	-809
Eget kapital	2 159	0	-809	1 350

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 706
Årets resultat	-809
Totalt	-8 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	190
Balanseras i ny räkning	-8 705
	-8 514

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 092	1 077
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 092	1 078
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 093	-1 707
Övriga externa kostnader	7	-176	-101
Personalkostnader	8	-121	-58
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-471	-471
Summa rörelsekostnader		-1 861	-2 337
RÖRELSERESULTAT		-768	-1 259
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-40	-44
Summa finansiella poster		-40	-44
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-809	-1 303
ÅRETS RESULTAT		-809	-1 303



Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	4 060	4 496
Markanläggningar	11	365	400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 425	4 896
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 425	4 896
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	11
Övriga fordringar	13	59	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	48	48
Summa kortfristiga fordringar		109	104
Kassa och bank			
Kassa och bank		281	529
Summa kassa och bank		281	529
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		390	633
SUMMA TILLGÅNGAR		4 815	5 529

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 079	8 079
Fond för yttre underhåll		1 786	1 596
Summa bundet eget kapital		9 865	9 675
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 706	-6 212
Årets resultat		-809	-1 303
Summa fritt eget kapital		-8 514	-7 516
SUMMA EGET KAPITAL		1 350	2 159
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 061
Summa långfristiga skulder		0	3 061
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 061	0
Leverantörsskulder		148	104
Övriga kortfristiga skulder		62	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	194	199
Summa kortfristiga skulder		3 465	309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 815	5 529



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Signalisten nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3,33-10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	38	38
Hysesintäkter, lokaler	1	1
Årsavgifter, bostäder	1 046	1 038
Övriga intäkter	8	1
Summa	1 092	1 078

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	11	31
Fastighetsskötsel	3	13
Städning	26	25
Trädgårdsarbete	3	0
Övrigt	70	13
Summa	114	82

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	2
Fönster	0	662
Gård/markytor	0	22
Hissar	6	1
Källarutrymmen	0	56
Reparationer	304	0
Temp. rep und eller projekt	0	6
Tvättstuga	9	14
Summa	319	764

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	48	63
Sophämtning	23	24
Uppvärmning	391	406
Vatten	42	55
Summa	504	548

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	37	37
Fastighetsförsäkringar	26	21
Fastighetsskatt	56	55
Kabel-TV	37	199
Summa	156	312

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	37	4
Kameral förvaltning	44	49
Konsultkostnader	0	2
Revisionsarvoden	34	25
Övriga förvaltningskostnader	62	21
Summa	176	101

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	29	12
Styrelsearvoden	92	46
Summa	121	58

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	40	44
Summa	40	44

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 357	10 357
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 357	10 357
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 862	-5 426
Årets avskrivning	-436	-436
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 298	-5 862
Utgående restvärde enligt plan	4 060	4 496
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 400	21 400
Taxeringsvärde mark	42 000	42 000
Summa	63 400	63 400
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	697	697
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	697	697
Ingående ackumulerad avskrivning	-297	-262
Årets avskrivning	-35	-35
Utgående ackumulerad avskrivning	-332	-297
Utgående restvärde enligt plan	365	400

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	29	29
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>29</u>	<u>29</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-29	-29
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-29</u>	<u>-29</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	33	19
Skattekonto	26	26
Summa	<u>59</u>	<u>45</u>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	9	9
Försäkringspremier	9	7
Förvaltning	13	11
Kabel-TV	12	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	8
Summa	<u>48</u>	<u>48</u>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-02-28	0,90 %	600	600
Swedbank	2021-03-15	0,90 %	326	326
Swedbank	2021-02-28	0,90 %	1 300	1 300
Swedbank	2021-01-15	0,94 %	835	835
Summa			3 061	3 061
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>3 061</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	28	24
El	1	0
Förutbetalda avgifter/hyror	101	90
Städning	2	2
Uppvärmning	51	54
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	0	14
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	15
Summa	194	199

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 061	3 061
Summa	3 061	3 061

Underskrifter

Ort och datum

Anna Gathu Hansson
Ledamot

Fredrik Almqvist
Sekreterare

Matilda Garstedt
Kassör

Per Kruse Hirschfeldt
Ordförande

Petra Thunholm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

KPMG
Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

Rebecca Berg
Internrevisor

Verification

Transaction ID	B14c5ltFO-rye455xFtd
Document	Signalist 3.pdf
Pages	16
Sent by	Jessie Söderlind

Signing parties

Per Kruse Hirschfeldt	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Fredrik Almqvist	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Petra Thunholm	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Gathu Hansson	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Matilda Garstedt	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Johanna Hagström Jerkeryd	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Rebecca Berg	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to
2021-05-24 12:06:11 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 12:06:11 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 12:06:11 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 12:06:11 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 12:06:11 CEST,

Clicked invitation link Petra Thunholm
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-24 12:09:34 CEST,

Clicked invitation link Matilda Garstedt
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-24 12:20:53 CEST,IP

Document signed by MATILDA GARSTEDT
21-05-24 12:21:43 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 14:48:46 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 14:48:49 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 14:48:54 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 14:48:58 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 14:49:02 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 14:49:06 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 15:23:47 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 15:23:51 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 15:23:54 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 15:23:58 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 15:24:02 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 15:24:04 CEST,

Clicked invitation link Rebecca Berg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-24 15:51:57 CEST,IP

Document signed by Rebecca Lisa Matilda Berg
J21-05-24 15:53:26 CEST,

Clicked invitation link Anna Gathu Hansson
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 16:21:42 CEST,IP

Document signed by ANNA GATHU HANSSON
J,2021-05-24 16:25:23 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 16:44:59 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 16:45:03 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 16:45:06 CEST,

E-mail invitation sent to
2021-05-24 16:45:10 CEST,

Clicked invitation link Per Kruse Hirschfeldt

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 17:08:56 CEST,

Document signed by Per Jonas Kruse Hirschfeldt

,2021-05-24 17:10:02 CEST,

Document signed by Petra Karin Elisabet Thunholm

.,2021-05-24 17:49:01 CEST,

E-mail invitation sent to

2021-05-24 18:20:02 CEST,

E-mail invitation sent to

2021-05-24 18:20:06 CEST,

Clicked invitation link Johanna Hagström Jerkeryd

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 18:23:59 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Almqvist

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.210 Mobile DuckDuckGo/5 Safari/537.36,2021-05-24 20:04:37 CEST,IP

Document signed by Fredrik Carl Axel Almqvist

,2021-05-24 20:06:20 CEST,

Updated recipients Jessie Söderlind

2021-05-25 08:41:28 CEST

Updated recipients Jessie Söderlind

2021-05-25 08:41:33 CEST,IP

E-mail invitation sent to

2021-05-25 08:41:41 CEST,

E-mail invitation sent to

2021-05-25 09:48:27 CEST,

E-mail invitation sent to

2021-05-25 14:09:56 CEST,

Document signed by JOHANNA HAGSTRÖM JERKERYD

2021-05-25 15:01:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



B14c5ltF0-rye455xFtd



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRF Signalisten Nr 3, org. nr 702001-9183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Signalisten Nr 3 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Signalisten Nr 3s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRF Signalisten Nr 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Signalisten Nr 3 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRF Signalisten Nr 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

Johanna Hagström Jerkeryd

D41EE400C1B1493...

Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor